

Č. zak.: 165/2024

civilista



Akce: Rozšíření parkoviště, SPgŠ a SOŠ
Kladno
parc. č. 543, k.ú. Kladno [665061]

Investor: Střední pedagogická škola a
Střední odborná škola Kladno,
příspěvková organizace, nám.
Edvarda Beneše 2353
Náměstí Edvarda Beneše 2353,
27201 Kladno
IČO: 00473634

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A Průvodní List

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Rozšíření parkoviště, SPgŠ a SOŠ Kladno

b) Místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště:

Středočeský kraj
parc. č. 543, k.ú. Kladno [665061]

c) Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby:

Předmětem PD je parkovací plocha s vozovkou na pozemku investora. Součástí záměru jsou terénní úpravy, hospodaření s dešťovou vodou a rozvody ing sítí na pozemku. Kapacita parkoviště je 27 stání pro os. vozy.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: Ateliér Civilista s.r.o.
Za Humny 241
273 63, Bratronice
IČO: 03776841

Hlavní projektant: Jiří Tesař

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Svárovský
Železničářů 2283
272 01, Kladno
ČKAIT 0015210, inženýr pro pozemní stavby

Projektant architektonicko-stavební části a ZTI:
Bc. Jakub Pětník

Projektant dopravních staveb:
Ing. Ondřej Kodras

A.2 Seznam vstupních podkladů

Územní plán města Kladna, mapové podklady území, fotodokumentace místa stavby, původní dokumentace Příklad učňovské školy v Kladně z r. 1964. Výškopis a polohopis zpracovaný Ing Tomášem Podpěrou dne 31.10.2024.

A.3 Technicko-ekonomické atributy budov

a) Obestavěný prostor: dotčený záměrem	340 m ³
b) Zastavěná plocha: celková	2353 m ²
Z toho dotčená záměrem	800 m ²
c) Podlahová plocha:	800 m ²
d) Počet podzemních podlaží:	0
e) Počet nadzemních podlaží:	0
f) Způsob využití:	parkovací plocha a komunikace
g) Druh konstrukce:	dlažba + asfalt
h) Způsob vytápění:	-
i) Přípojka vodovodu:	stávající
j) Přípojka kanalizační sítě:	stávající
k) Přípojka plynu:	stávající
l) Výtah:	ne
m) Počet bytu	0
n) PENB	-

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- | | |
|--|---------------|
| a) Hloubka stavby: | 1m |
| b) Výška stavby: | 0 m |
| c) Předpokládaná kapacita: | 27 vozidel |
| d) Plánovaný začátek a konec realizace stavby: | 7/2025-9/2025 |

Č. zak.: 165/2024

civilista



**Akce: Rozšíření parkoviště, SPgŠ a SOŠ
Kladno
parc. č. 543, k.ú. Kladno [665061]**

**Investor: Střední pedagogická škola a
Střední odborná škola Kladno,
příspěvková organizace, nám.
Edvarda Beneše 2353
Náměstí Edvarda Beneše 2353,
27201 Kladno**

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o výstavbu parkoviště včetně areálové komunikace na pozemku školy. Součástí záměru jsou terénní úpravy, hospodaření s dešťovou vodou a rozvody inž. sítí na pozemku. Kapacita parkoviště je 27 stání pro os. vozy.

Stávající objekt školy je 3-podlažní, podsklepená zděná stavba s betonovými stropy a plochou střechou s živičnou krytinou. Jedná se o stavbu z roku 1930 rozšířenou o přístavbu v 70. letech. V době zpracování této PD dochází k budování 3-podlažní přístavby ve východní části pozemku.

- b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a pod.**

Místo stavby se nachází v městě Kladně, katastrální území Kladno [665061], č. parc. 543, kraj Středočeský. Stávající objekt školy se nachází v zastavěném území. Okolní zástavba je tvořena stavbami občanské vybavenosti a objekty pro bydlení. Pozemek je ve správě investora. Pozemek (objekt) je napojen na inž. sítě – elektro NN, kanalizaci, vodovod, a plyn. Pozemek je přístupný ze stávající obslužné komunikace vjezdem z ulice Pavlisova a z ulice Kubelíkova. Pozemek je oplocený.

Stavba se nenachází v ochranném ani bezpečnostním pásmu.

Dle stanoviska společnosti Diamo je řešené území zařazeno do IV. skupiny staveniště podle ČSN 73 00 39 – navrhování objektů na poddolovaném území.

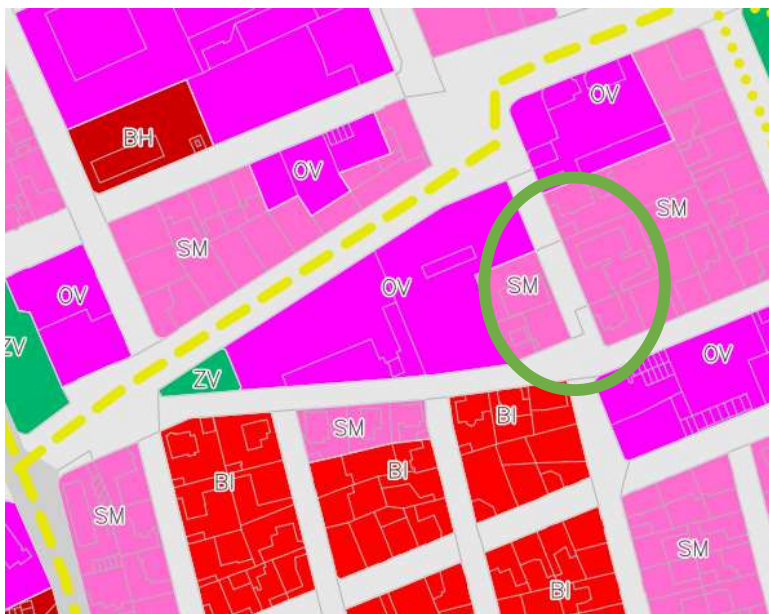
- c) údaje o souladu stavby a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území.**

Stavba je provozována v souladu s územním plánem Města Kladna z 12/2023.

Dle ÚP se jedná o plochu OV- občanské vybavení – veřejná infrastruktura.

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti – školská stavba. Záměr řeší úpravu zpevněných ploch, nedochází ke změně využití.

Dle ÚP – Urbanistické koncepce je stavba vedena jako zvláště hodnotná. Záměrem nedochází k negativnímu ovlivnění urbanistických hodnot v území.



d) výčet a závěry průzkumů

Objekt je v relativně dobrém technickém stavu odpovídajícímu stáří objektu. Během zpracování PD v dotčeném prostoru probíhají stavební práce v rámci přístavby učeben ve východní části pozemku a stavební úpravy skladů v západní části pozemku. Záměrem nebudou tyto stavby přímo dotčeny.

Stávající zpevněné plochy kvalitativně i kapacitně nevyhovují provozním požadavkům školy. Povrchy jsou částečně zpevněny betonovými panely a štěrkem. Z ulice Kubelíkova není stávající parkovací plocha přístupná

V blízkosti skladů probíhá pod plánovanou komunikací podzemní betonová šachta. Šachta bude před zahájením prací podrobně zdokumentována a bude provedeno její stavebně konstrukční zajištění.

Pod plánovanou parkovací plochou **prochází horkovodní přípojky sousedních objektů.**

Jiné průzkumy nebyly vyžadovány.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Při návrhu a výstavbě byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb. v aktuálním znění. Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z těchto požadavků.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Stavba se nachází mimo památkovou rezervaci či památkovou zónu. Řešené území se nenachází v oblasti CHKO.

Objekt není zapsán v seznamu pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.). Dle výpisu z katastru nemovitostí nejsou na stavbě evidovány žádné způsoby ochrany.

Dle ÚP – Urbanistické koncepce je stavba vedena jako **zvláště hodnotná**.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, ani na stavby na nich umístěných.

Záměrem dochází ke zlepšení odtokových poměrů z území. Část ploch, které jsou v současnosti odvodňovány do veřejné stokové sítě bude nově zaústěna do akumulární nádrže a nových vsakovacích těles.

Ochrana okolí při výstavbě bude řešena oplocením staveniště. Během prací, které vykazují a způsobují svou povahou prašnost v ovzduší, je dodavatel stavby povinen přiměřeně kropit vodou okolí staveniště, tak aby prašnost v ovzduší byla eliminována.

Součástí záměru je instalace nepropustné jímky pro retenci dešťových vod ze střech.

V místě stavby se nenachází vzrostlé dřeviny. Před realizací dojde k odstranění stávající panelové cesty v ploše 120m².

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Zájmové území nevyžaduje trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu. Pozemky stavebníka jsou v druhu "zastavěná plocha a nádvoří".

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Stavbou nevznikají nová ochranná pásma

Ochrana podle jiných právních předpisů není vyžadována

j) navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha: stávající: 1673 m²

Plocha dotčená záměrem: 800 m²

Obestavěný prostor: dotčený záměrem 340 m³

Zastavěná plocha celková: 2353 m²

k) Limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

předpokládaná spotřeba vody: zůstává stávající, nedochází k navýšení

Množství odváděných splaškových vod, odpovídá spotřebě vody. Záměrem dochází ke snížení odváděného množství díky retenci dešťové vody z části odvodňovaných ploch.

Množství odváděných srážkových vod do nové akumulární nádrže: 11,8 l/s

Dešťové vody z části odvodňovaných střech budou nově likvidovány na pozemku investora v nepropustné jímce a dále využívány k zálivce zahrady.

Přehled odpadů, vzniklých při výstavbě, zařazených podle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Původ odpadu	množství
15 ODPADNÍ OBALY			
15 01	Obaly		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Obaly staveb. výrobků	cca 0,02 t
15 01 02	Plastové obaly	Obaly staveb. výrobků	cca 0,02 t
15 01 03	Dřevěné obaly	Obaly staveb. výrobků	cca 0,03 t
15 01 06	Směsné obaly	Obaly staveb. výrobků	cca 0,02 t
17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY			
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	Beton		cca 33,5 t
17 01 02	Cihly		cca 10 t
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
17 03 02	Asfaltové směsi		cca 1,38 t
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 05	Železo ocel	Beton.výztuž, spojovací materiály	cca 0,2 t
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03		545 t
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu		
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03		cca 1 t

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů, případně dle obecně závazné vyhlášky města Kladna o nakládání s odpady ze stavební činnosti.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Bez požadavku. Stavba je napojena stávající podzemní datovou přípojkou z ulice nám. Edvarda Beneše.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Plánovaný začátek a konec realizace stavby: 7/2025-9/2025

Stavba bude zahájena odstraněním stávajících povrchů. Následně budou provedeny skřívky a výkopové práce. Budou položeny trasy instalací, technologie nakládání s dešť. vodou. Po zasypaní výkopů a zhutnění podkladu bude provedeno lože. Nakonec provedení finálních povrchů, instalace osvětlení a dalších koncových prvků.

Podmiňující, vyvolané nebo související investice nejsou k předmětné stavbě známy.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Požadavky nejsou stanoveny, předčasné užívání není uvažováno.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Vzhledem k charakteru záměru nebylo vyžadováno

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení

Objekt školy stojí na vlastním oploceném pozemku. Pozemek nepravidelného tvaru se nachází v centru městské zástavby. Podlouhlá stavba je orientována rovnoběžně s ulicí Amálská. Hlavní vstup se nachází v severní části z Náměstí Edvarda Beneše. Vjezd na pozemek pro zásobování je z ulice Pavlisova a z ulice Kubelíkova. Stavebním záměrem bude z důvodu lepší obslužnosti a zásobování pozemek zprůjezdněn.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Plocha vozovky bude tvořena živíci. Parkovací plochy jsou navrženy dlážděné. Menší část bude tvořena zatravnovací dlažbou. Lože je tvořeno hutněnými vrstvami kameniva. Svahovaná část vnitřní komunikace do ulice Kubelíkova bude zajištěna opěrnými stěnami z gabionových košů. Jímka na dešťovou vodu bude samonosná plastová. Pro budoucí záměry budou vytvořeny 2 přípojný body rozvodů vody, kanalizace a silnoproudu ukončené v plastových šachtách. Osvětlení plochy bude řešeno solárními lampami.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Z 27 navržených stání budou 2 stání vyhrazena pro handicapované.

Řešení přístupnosti stávajícího objektu zůstává beze změny.
Předčasné užívání ani zkušební provoz se neuvažují.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systému určené pro užívání veřejností

Vyhrazená stání budou zvýrazněna vodorovným značením. Stávající objekt je přístupný z nám. Edvarda Beneše. Objekt je zpřístupněn osobám s omezenou schopností orientace a pohybu pomocí pásového schodolezu.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Závažné územně technické důvody se neuplatňují.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba bude provedena dle platných ČSN – EN. Při užívání budou dodržovány běžné předpisy požární a předpisy pro provoz elektrických zařízení.

Bezpečnost užívání je zajištěna ve všech jednotlivých profesích, stejně tak jako celku.

Plochy jsou v celku i v jednotlivých částech navrženy tak, aby byly bezpečné při užívání.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Stávající objekt školy je 3-podlažní, podsklepená zděná stavba s betonovými stropy a plochou střechou s živičnou krytinou. Jedná se stavbu z roku 1930 rozšířenou o přístavbu v 70. letech. V době zpracování této PD dochází k budování 3-podlažní přístavby ve východní části pozemku. Na pozemku se dále nachází jednopodlažní stavba skladů s garážemi.

Stávající zpevněné plochy kvalitativně i kapacitně nevyhovují provozním požadavkům školy. Povrchy jsou částečně zpevněny betonovými panely a šterkem. Z ulice Kubelíkova není stávající parkovací plocha přístupná.

V blízkosti skladů probíhá pod plánovanou komunikací podzemní betonová šachta. Šachta bude před zahájením prací podrobně zdokumentována a bude provedeno její stavebně konstrukční zajištění.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,

Plocha vozovky bude tvořena živicí. Parkovací plochy jsou navrženy dlážděné, betonové. Menší část bude tvořena zatravněvací dlažbou. Lože je tvořeno hutněnými vrstvami kameniva. Svahovaná část vnitřní komunikace do ulice Kubelíkova bude zajištěna opěrnými stěnami z gabionových košů. Jímka na dešťovou vodu bude samonosná plastová. Pro budoucí záměry budou vytvořeny 2 přípojné body rozvodů vody, kanalizace a silnoproudu ukončené v plastových šachtách. Osvětlení plochy bude řešeno solárními lampami. Součástí záměru je vytvoření podzemního jímacího tělesa z kameniva obaleného netkanou textilií. Systém bude opatřen revizními a větracími šachtami.

Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na veřejný vodovod, kanalizaci, silnoproud, horkovod, plyn a data. V objektu se nevyskytují žádná technologická zařízení ani technologie výroby. Dešťové vody jsou likvidovány převážně odvedením do jednotné kanalizace.

b) popis navrženého řešení

V rámci nových parkovacích ploch bude řešena retence dešťových vod a příprava 2 nových přípojných bodů pro budoucí stavební záměry.

Část jižních dešťových svodů hlavní budovy a svody z přístavby a skladů budou novým svodným potrubím pod parkovací plochou zaústěny do samonosné plastové nádrže o objemu 16m³. Přebytky budou odváděny do vsakovacího objektu s retenčním objemem 10m³. dešťová voda bude využívána pro závlahu zahrady.

Nové přípojně body budou tvořeny potrubím vody, kanalizace a silovým kabelem. Kanalizační potrubí bude napojenou novou odbočkou na stávající kanalizační přípojku v západní části pozemku. Vodovodní potrubí bude napojeno na stávající domovní rozvod v 1.PP budovy školy. Silové přívodní kabely budou napojeny z hlavního objektového rozvaděče v západní části 1PP objektu školy.

c) energetické výpočty

bez požadavků

B.3.5 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

stávající objekt:

požární výška stavby: 10,7 m

zastavěná plocha: 1212 m²

počet podlaží: 3 nadzemní, 1 podzemní

počet osob: 70

světlá výška podlaží: 1.PP 3,3 m

1.NP 3,95 m

2.NP 3,95 m

3.NP 4,15 m

záměr:

požární výška stavby: 0 m

zastavěná plocha: 800 m²

počet podlaží: 0

počet osob: 27 vozidel

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Třída využití: 2 – parkovací plocha

Přítomnost nebezpečných látek se nepředpokládá

Stavba není nemovitou kulturní památkou

B.3.6 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Vzhledem k charakteru záměru se tepelná ochrana neřeší – venkovní plochy.

Osvětlení je navrženou formou solárních lamp.

B.3.7 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby z hlediska hygieny a komfortu užívání stavby se řídí převážně platnými normami ČSN a příslušnou další legislativou (zákony, vyhlášky, vládní nařízení).

Jedná se o venkovní zpevněnou plochu, nezastřešenou. Dešťové vody jsou svedeny do vsakovacího tělesa. Osvětlení je řešeno pomocí solárních lamp.

Vlivem stavby a užívání nebude nadměrně ani dlouhodobě zatíženo bezprostřední ani vzdálené okolí stavby. Při výstavbě musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb. a v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., dále vyhláška č. 48/1982 Sb.

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod.). K použitým výrobkům ve stavbě musí dodavatel doložit prohlášení o shodě. Konstrukce, systém nebo jednotlivé subsystémy budou provedeny podle technických a technologických listů a postupů výrobce, budou vždy použity certifikované systémy nebo materiály.

Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice.

Během výstavby bude prováděná řádná očista vozidel vyjíždějících ze stavby, bude prováděno pravidelné kropení konstrukcí a ploch na staveništi. Suť bude ukládána tak, aby neobtěžovala majitele sousedních pozemků. Práce budou prováděny v denních hodinách a v souladu s nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.3.8 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) protipovodňová opatření

Objekt je mimo povodňovou zónu.

b) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

- Vzhledem k charakteru stavby není řešeno
- c) ochrana před bludnými proudy,
Stavba se nenachází v oblasti s předpokladem výskytu bludných proudů.
 - d) ochrana před technickou i přírodní seizmicitou,
Stavba se nenachází v seizmické oblasti, ani nehrozí seizmicita od technických zařízení nebo strojů. Vnitřní technologie je odhlučněna a od stavebních konstrukcí oddělena pro zabránění přenosu vibrací.
 - e) ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou
agresivita vody nebyla zjištěna, hladina podzemní vody nedosahuje úrovně spodní stavby – ochrana není vyžadována
 - f) ochrana před hlukem,
Stavba nevyžaduje řešení ochrany před hlukem – neobsahuje chráněné prostory.
 - f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Pozemky stavebníka, ani širší okolí stavby se nenachází v poddolovaném území. Objekt se nenachází na území se zvýšeným výskytem metanu.
Dle stanovisko společnosti Diamo je řešené území zařazeno do IV. skupiny staveniště podle ČSN 73 00 39 – navrhování objektů na poddolovaném území.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
Pozemek/stavba je napojena na sítě technické infrastruktury pomocí stávajících přípojek. Elektro NN – na fasádě v západním rohu objektu je umístěna pojistková skříň. Elektroměrný rozvaděč je umístěn v přilehlém prostoru v 1.PP.
Vodovod – pro zásobování vodou budou využity stávající domovní rozvody. Přípojka vody je vedena z ulice Pavlisova. Vodoměr je umístěn v kotelně v 1.PP.
Kanalizace – splaškové odpadní vody jsou svedeny veřejné kanalizační stoky pomocí přípojky z ulice Pavlisova a v západní části pozemku.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Do stávajících přípojek nebude zasahováno. Kapacitně vyhovují požadavkům stavby.

B.5 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
Pozemek je připojen ke stávající komunikaci stávajícími vjezdy z ulice Pavlisova a Kubelíkova. Hlavní vstup do objektu je rovněž stávající z náměstí Edvarda Beneše. Přístupnost pro osoby sníženou schopností pohybu nebo orientace je ve stávajícím objektu řešena pomocí pásového schodolezu.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Stávající sjezdy na pozemek jsou z místní komunikace v ulici Pavlisova a v ul. Kubelíkova.
- d) pěší a cyklistické stezky.
Pěší a cyklistické stezky se nevyskytují.

c) doprava v klidu,

Stavebním záměrem dochází k vybudování areálové komunikace propojující stávající sjezdy. Podél komunikace bude vytvořeno 27 kolmých stání včetně dvou stání pro handicapované osoby.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Dojde ke skrytí povrchových vrstev pro skladbu vozovky a parkovacích ploch.

Po dokončení stavebních prací bude provedeno finální urovnání pozemku. Terén bude co nejvíce kopírovat stávající stav.

b) použité vegetační prvky,

V okolí upravovaných ploch bude proveden nový výsev travním semenem.

c) biotechnická opatření.

Nejsou uvažována biotechnická opatření.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Stavba nebude negativně ovlivňovat životní prostředí při jejím budoucím provozu. Při stavebních pracích budou dodržovány zásady o omezování prašnosti a hluku.

Přítomnost azbestu nebyla zjištěna a nepředpokládá se.

Stavba nemá vliv na přírodu ani krajinu.

Stavba je mimo soustavu chráněných území Natura 2000.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení záměru na ŽP – dle vyjádření OŽP Kladno.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

zjišťovací řízení nebylo provedeno

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavba nespadá svým záměrem do režimu zákona o integrované prevenci č.76/2002 Sb.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na veřejný vodovod, kanalizaci. Dešťové vody jsou likvidovány převážně odvedením do jednotné kanalizace. Nedochází k navýšení odběrů vody – kapacity se nenavýšují.

Záměrem dochází ke zlepšení odtokových poměrů z území. Část ploch, které jsou v současnosti odvodňovány do veřejné stokové sítě bude nově zaústěna do akumulární nádrže a nových vsakovacích těles.

Jedná se o část jižních dešťových svodů hlavní budovy a svody z přístavby a skladů budou novým svodným potrubím pod parkovací plochou zaústěny do samonosné plastové nádrže o objemu 16m³. Přebytky budou odváděny do vsakovacího objektu s retenčním objemem 10m³. dešťová voda bude využívána pro zálavu zahrady.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Nejsou kladeny žádné speciální požadavky. V dotčené stavbě se nenachází koncový prvek JSVV. Ukrytí obyvatelstva v dotčeném objektu bude zajištěno využitím přirozených ochranných vlastností stavby. Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování (ani v zóně ohrožení). Stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku. Stavba nemá žádný náhradní zdroj elektrické energie. Ve stavbě nebo na pozemcích stavby se nenachází stálý úkryt. Stavebník posoudil, že se ve stavbě nepředpokládá pohyb nebo pobyt osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na síť elektro NN, vodovodní řad pomocí stávajících domovních rozvodů. Dopravně napojeno na stávající přilehlé pozemní komunikace v ulici Pavlisova a Kubelíkova

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin,

Práce budou prováděny v denních hodinách, během výstavby a bouracích prací bude prováděna řádná očista vozidel vyjíždějících ze stavby, bude prováděno pravidelné kropení konstrukcí a ploch na staveništi.

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit LAeq,14h = 65 dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady: - Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy. V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud

bude používán kompresor, případně elektrocentrála musí být tato zařízení v protihlukové kapotě (vzhledem k přilehlé zástavbě to je nutnost). - Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. - Je nepřijatelné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

Práce budou probíhat za provozu objektu pouze ve vymezených prostorech. Prostory stavby budou od ostatních prostor důsledně odděleny, aby nedocházelo k šíření nečistot do ostatních prostor objektu a byl zamezen vstup nepovolaným osobám na staveniště.

Pro potřeby stavby dochází k úpravám pozemku pouze v rámci výkopových prací. Jiné úpravy se nenavrhují. Sjezdy i oplocení pozemku zůstávají stávající. Na pozemku se kromě vlastního objektu školy nachází samostatná stavba skladů s garážemi, podzemní chodba/sklep a v době zpracování této PD probíhá výstavba 3-podlažní přístavby při vjezdu z ulice Pavlisova. Práce budou koordinovány s probíhající stavbou.

V místě stavby se nenachází vzrostlé dřeviny.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Vstup a vjezd na stavbu bude řešen v závislosti na probíhajících pracích – předpokládá se omezení z ulice Pavlisova. Sjezd z ulice Kubelíkova bude využitelný bez omezení.

Bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci nebude ovlivněna.

Bezbariérové obchozí trasy nejsou uvažovány. Rovněž není vyžadována úprava výstavbou dotčených staveb z hlediska bezbariérového užívání.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Trvalé zábory nejsou uvažovány, stavba bude probíhat na pozemku investora.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Výstavbou nebude životní prostředí dotčeno.

Během výstavby a bouracích prací bude prováděna řádná očista vozidel vyjíždějících ze stavby, bude prováděno pravidelné kropení konstrukcí a ploch na staveništi.

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech, ve znění

pozdějších předpisů, případně dle obecně závazné vyhlášky obce Zbečno o nakládání s odpady ze stavební činnosti. Suť bude ukládána tak, aby neobtěžovala majitele sousedních pozemků. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Dále budou odváženy k recyklaci v určeném zařízení, případně na skládku. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Za nakládání s odpady ze stavební výroby odpovídá dodavatel stavby. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Prvořadým zájmem je odpady ze stavby recyklovat.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při stavbě budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy, stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaných osob. Stavba bude prováděna v souladu s platnými bezpečnostními předpisy pro ochranu zdraví, viz § 15 zákona 309/2006 Sb.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Potřebné dočasné deponie zemin budou řešeny na pozemku investora. Vytěžená zemina bude použita pro zásypy a terénní úpravy na pozemku.

Nepotřebná vytěžená zemina bude odvezena na skládku.

h) limity pro užití výškové mechanizace

použití výškové mechanizace není uvažováno. Limitovaný je příjezd z ulice Pavlisova rozměry podjezdu: š 3,5m výška 4,1m

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Práce budou koordinovány s ohledem na provoz školy – zásobování kuchyně a probíhající výstavbu přístavby ve východní části pozemku. Činnosti produkující nadměrný hluk či znečištění budou prováděny v předem vymezených časových intervalech. Postupné uvádění do provozu není uvažováno.

Stavba bude realizována s ohledem na inženýrské sítě a stavby v řešeném prostoru.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Předpokládané započetí stavby je 7/2025 a dokončení 9/2025.

Stavba bude zahájena odstraněním stávajících povrchů. Následně budou provedeny skřívky a výkopové práce. Budou položeny trasy instalací, technologie nakládání s dešť. vodou. Po zasypání výkopů a zhutnění podkladu bude provedeno lože. Nakonec provedení finálních povrchů, instalace osvětlení a dalších koncových prvků.

Plán kontrolních prohlídek:
po dokončení tras instalací
po dokončení zpevněných ploch

k) dočasné objekty.

Nezřizují se.

